

[VOLLEDIG_ADRES]

[PLAATS], [DATUM]

Geachte heer/mevrouw,

Uit onze administratie is gebleken dat u onderstaande huurachterstand heeft. Omdat het huur betreft, bent u zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

Met deze brief verzoeken wij u, en zonodig sommeren wij u, alsnog de volgende vordering te betalen:

Omschrijving	Datum	Vervaldatum	Bedrag
[MAAND/FACTUURNR]	[DAT]	[DAT]	€ [BEDR]

Wij hebben uw betalingen verwerkt tot en met [DATUM]. Indien u de vordering vóór [DATUM] heeft voldaan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

Omdat u de betaling vergeten kan zijn sturen wij u deze herinnering waarin wij u vragen binnen 15 dagen nadat deze brief bij is bezorgd het bedrag van € [BEDR] op ons rekeningnummer [REKENING] t.n.v. TENAAMSTELLING te [PLAATS] te voldoen o.v.v. bovengenoemd(e) factuurnummer(s).

Mocht de betaling binnen die termijn uitblijven dan worden er incassokosten en rente in rekening gebracht. De hoogte van de incassokosten bedraagt € [BEDR].

[indien u niet BTW plichtig bent, dient u het volgende nog op te nemen in deze brief: Aangezien wij de BTW over de incassokosten niet kunnen verrekenen, worden de kosten verhoogd met een BTW bedrag van € [BEDR] als wij de vordering ter incasso uit handen moeten geven.]

Wij gaan er in het licht van onze relatie echter vanuit dat u het niet zover zult laten komen.

Hoogachtend,

[NAAM]

U kunt de buitengerechtigde kosten als volgt berekenen:

Hoofdsom (zonder rente en kosten)	Incassotarief (wettelijk %)
over de eerste € 2.500,00	15,0% (minimaal € 40,00)
over de volgende € 2.500,00	10,00%
over de volgende € 5.000,00	5,00%
over de volgende € 190.000,00	1,00%
over de volgende € 800.000,00	0,50%
daarboven	0,00%

Rekenvoorbeeld: voor een hoofdsom € 17.000,00 bedragen de incassokosten € 945,00 namelijk €375,00 (15% van € 2.500,00) + € 250,00 (10% van € 2.500,00) + € 250,00 (5% van €5.000,00) + € 70,00 (1% van € 7.000,00).